

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovité věci: **obec Nové Hradý, IČ 270598,  
se sídlem Nové Hradý č.p. 123, 539 45 Nové Hradý,  
zastoupená Jaromírem Rabou, starostou**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského  
náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě  
usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne  
24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 Ing. Miroslavem  
Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního  
řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

### **I.**

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem liniové stavby (inženýrské sítě – kanalizačního vedení) nacházející se na pozemku označeném jako 804/1 vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 2574 m<sup>2</sup>, v obci Nové Hradý a k. ú. Nové Hradý u Skutče. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nové Hradý u Skutče u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že výše uvedená nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovité věci, tak právní stav.

### **II.**

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**Přeložka kanalizace – v rámci stavby Modernizace mostu ev. č. 357-009A Nové Hradý**“, číslo stavby SpKrÚ 23060/2018, ORG 0004601100023, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	VB	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 804/1	-	24 m <sup>2</sup>	-
vše v k. ú. Nové Hradý u Skutče.			

2. V rámci stavby „Modernizace mostu ev. č. 357 – 009A“ je navrženo přeložení části splaškové kanalizace, která bude v okolí mostu vymístěna mimo mostní objekt a mimo vozovku. Přeložku kanalizace řeší projektová dokumentace stavebního objektu SO 301 – Přeložka kanalizace. Část trasy stávající stoky tlakové kanalizace bude přeložena. Nová

trasa bude kratší než původní, délka přeložky je 24 m. Potrubí přeložky bude z PE 100 SDR 11, profil 90x73,6 mm (DN80). Potrubí bude spojované elektrotvarovkami. Uložení je typové na pískové loži. Uložení bude v nezámrazné hloubce cca 1,2 – 1,7 m, nebo dle skutečného uložení stávající kanalizace. Sklon potrubí je 25-8 %. Přejed toku bude veden v chrániče z PE 140x8,3 mm, délka chráničky je cca 6 m. Před přerušením stávajícího potrubí tlakové kanalizace bude stávající potrubí vypuštěno, propláchnuto čistou vodou a profouknuto talkovým vzduchem. Na začátku tlakové větve budou odstavena čerpadla. U čerpadel bude přistaven fekální vůz a bude čerpat splaškové vody z nátokové jímky po dobu přerušení tlakového potrubí. Několik domů napojených na trase do tlakové kanalizace budou upozorněni na dočasné odstavení kanalizace. Pokud jsou u těchto domů čerpací šachty, je možné čerpat během odstavení tlakové větve. Při přechodu toku bude voda odčerpávána, případně převedena provizorně stranou. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je **2021**.

### III.

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. této smlouvy dle zpracované projektové dokumentace. Že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na pozemek, na němž se předmětná nemovitá věc nachází, a to v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených, za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek, na němž se nemovitá věc nachází, v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

### IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do majetkoprávního vypořádání vztahů mezi smluvními stranami v souladu s čl. V. písm. a) této smlouvy.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### V.

1. V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Přeložka kanalizace – v rámci stavby Modernizace mostu ev. č. 357-009A Nové Hrady“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedený záměr, a souhlasí, aby tato

smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- a) nemovitou věc, která bude v rámci stavby užívána dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

## VI.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledního z účastníků této smlouvy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno usnesením Zastupitelstva  
obce Nové Hradky č. 8/2019 ze dne 21.11.2019

V Pardubicích dne 27. 11. 2019

v Nových Hradech dne: 22. 11. 2019

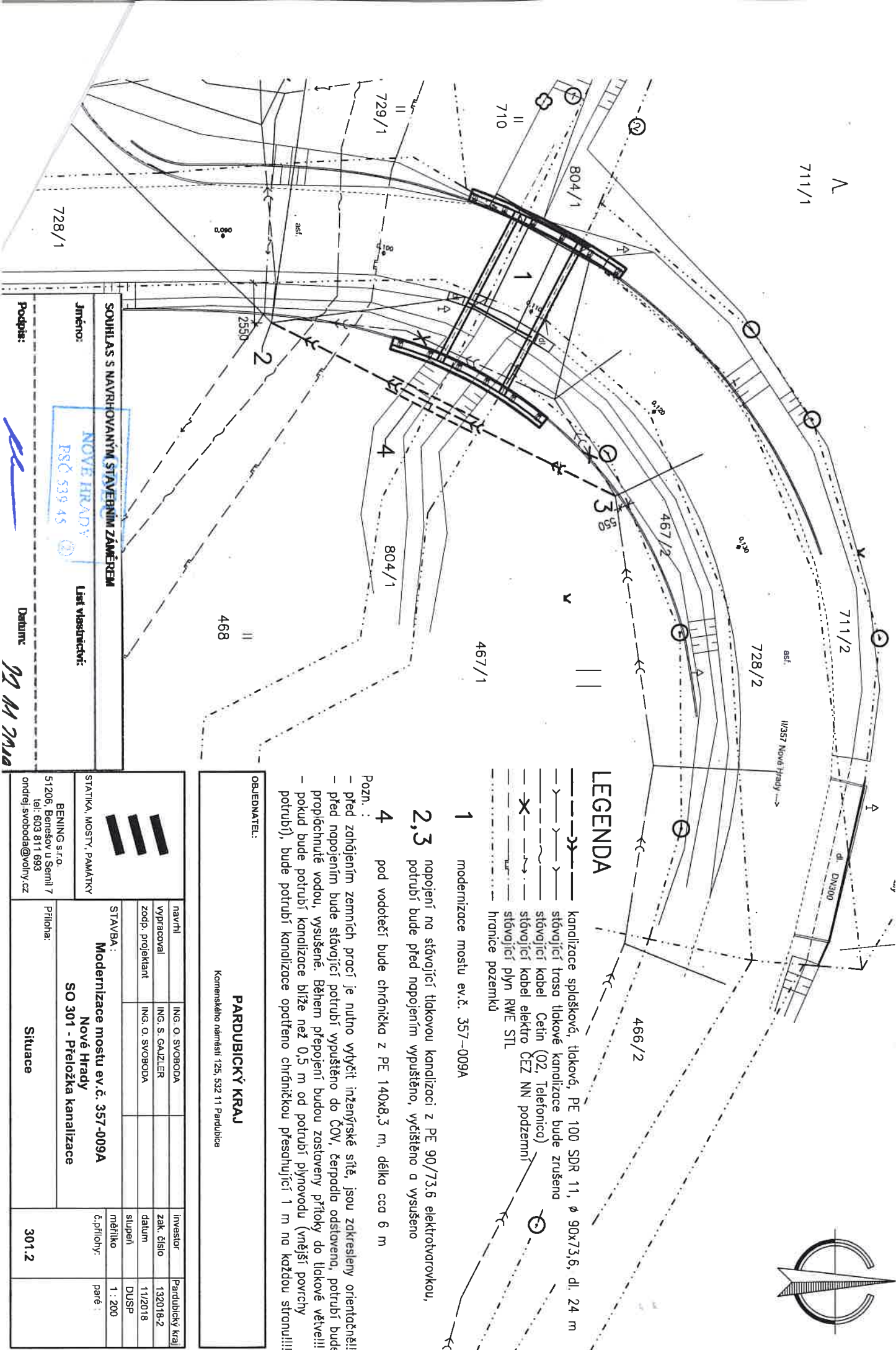


Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

obec Nové Hradky  
Jaromír Raba  
starosta



Příloha č. 1: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí



# LEGENDA


- 1 modernizace mostu ev.č. 357-009A
- 2,3 napojení na stávající tlakovou kanalizaci z PE 90/73,6 elektrotroubkou, potrubí bude před napojením vypuštěno, vyčištěno a vysušeno
- 4 pod vodotečí bude chránička z PE 140x8,3 m, délka cca 6 m

Pozn. :  
- před zohájením zemních prací je nutno vylýčit inženýrské sítě, jsou zakresleny orientačně!!  
- před napojením bude stávající potrubí vypuštěno do ČOV, čerpadla odstaveno, potrubí bude propíchnuté vodou, vysušeno. Během přepojení budou zastaveny přílohy do tlakové větve!!!  
- pokud bude potrubí kanalizace blíže než 0,5 m od potrubí plynovodu (vnější povrchy potrubí), bude potrubí kanalizace opatřeno chráničkou přesahující 1 m na každou stranu!!!

OBJEDNATEL:

**PARDUBICKÝ KRAJ**

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

		STATIKA, MOSTY, PAMÁTKY	
navrhl	ING. O. SVOBODA	investor	Pardubický kraj
vypracoval	ING. S. GAJZLER	zak. číslo	132018-2
zodp. projektant	ING. O. SVOBODA	datum	11/2018
STAVBA:		slupeň	DUSP
Modernizace mostu ev.č. 357-009A		měřítko	1 : 200
Nové Hradky		č.přílohy:	paré 1
SO 301 - Příloška kanalizace		Situace	
Příloha:		301.2	
BENING s.r.o.		51206, Benešov u Semilí 7	
tel: 603 811 693		ondrej.svoboda@volny.cz	

SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM

Jméno:

List vlastnický:

NOVÉ HRADKY  
PSČ 539 45

Podpis:

Datum:

22.11.2018